

# »» Fit für die KfW – energetische Sanierung

## Förderprogramme für solare Wärme und Kesselmodernisierung

Förderprogramme für solare Wärme und Kesselmodernisierung  
Hamburg, 14. Juni 2017

Marcus Kaufmann (Vertrieb)

Bank aus Verantwortung

**KfW**

# »» KfW-Förderung für Wohnimmobilien

## Inhalt

1

Überblick & allgemeine Informationen

2

Förderung der energetischen Sanierung

3

Ergänzende Informationen

## »» KfW – Fördern im öffentlichen Auftrag

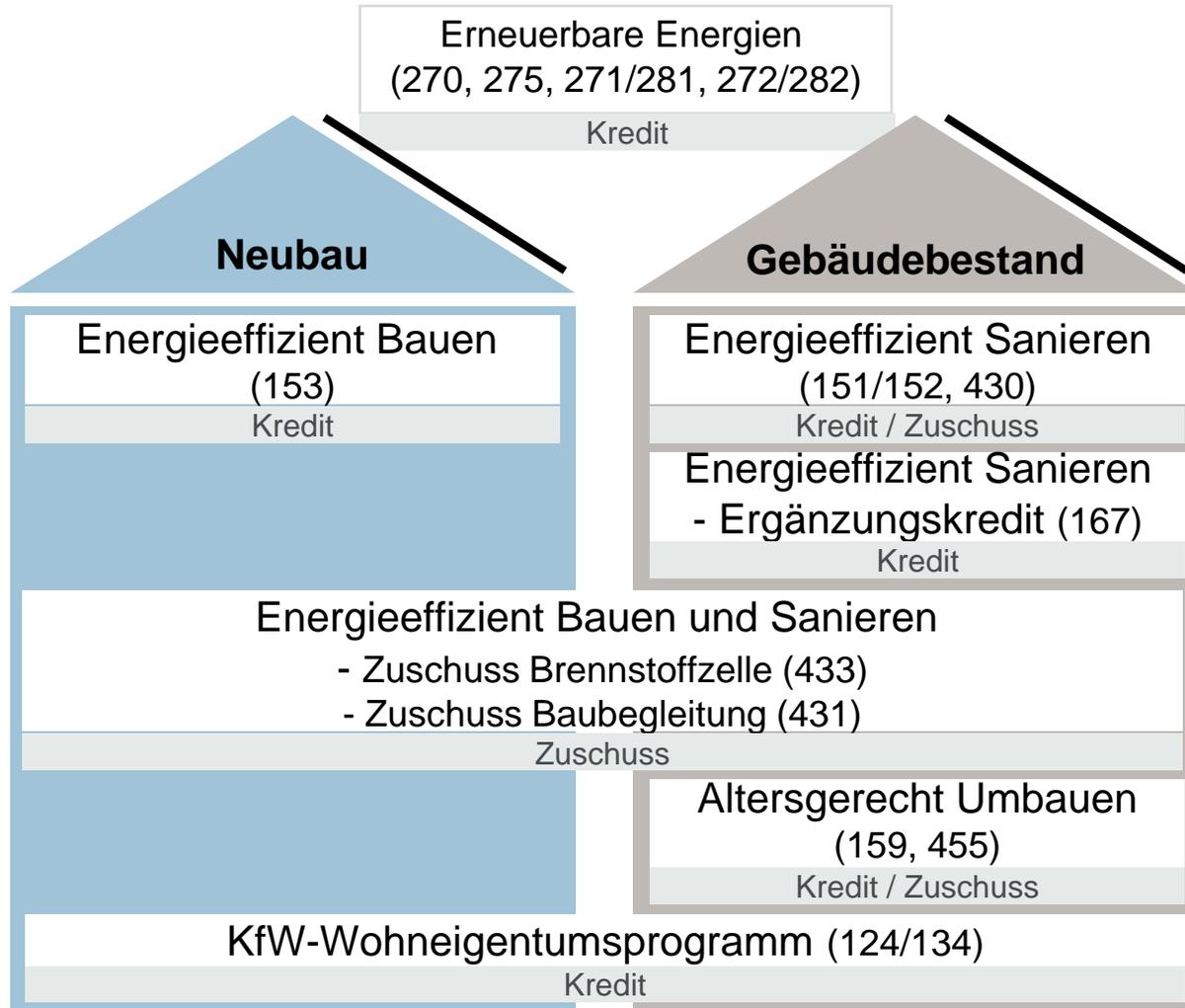
Gründung	1948
Anteilseigner	80 % Bund, 20 % Bundesländer
Refinanzierung	90 % Kapitalmarkt, Bundesmittel
Rating	AAA / Aaa
Sitz Niederlassungen	Frankfurt am Main Berlin, Bonn
Fördervolumen	81 Mrd. EUR (2016)

Bildnachweis: KfW-Bildarchiv / Rüdiger Nehmzow

# »» Förderprodukte für Wohnimmobilien

Ein erster Überblick für Sie!

Förderprogramme sind kombinierbar



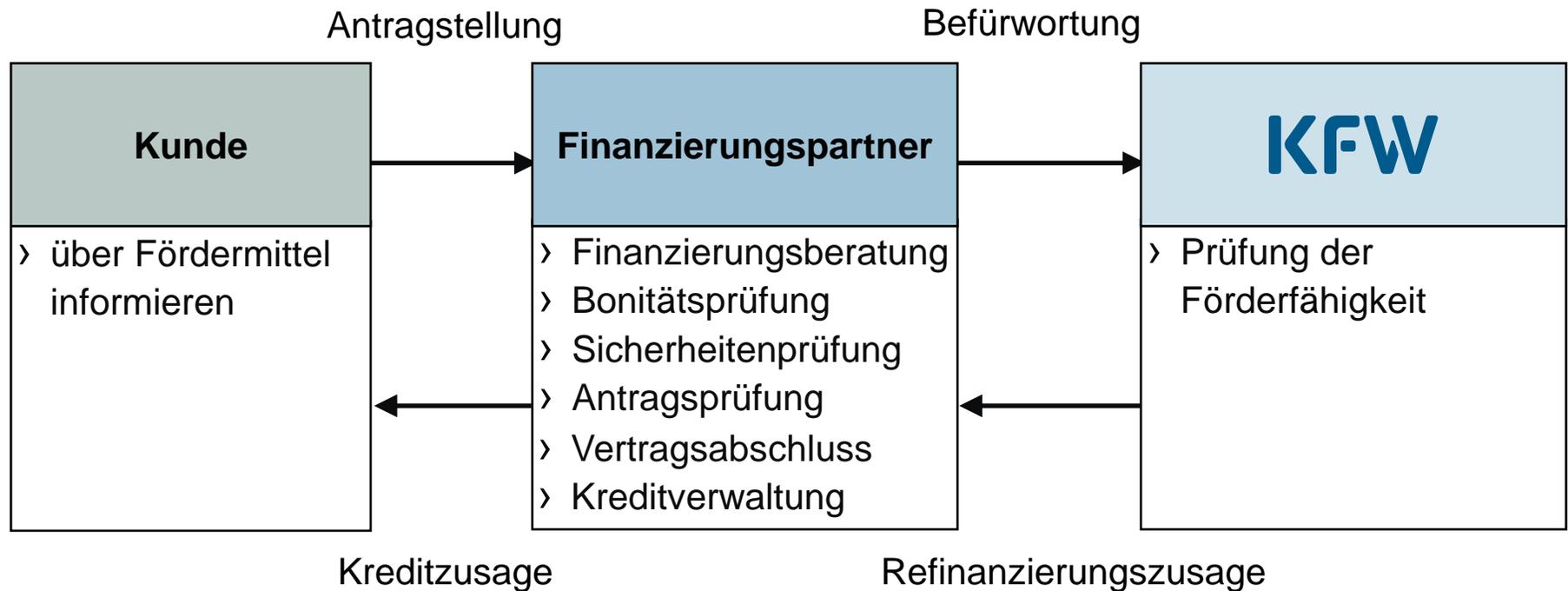
Erneuerbare Energien

Energieeffizienz

Barriere-reduzierung

Wohneigentums-bildung

## »» Der Weg zum Förderkredit “Das Hausbankprinzip”



KfW-Förderkredit immer über Hausbank des Kunden oder anderen Finanzierungspartner, der im Nachgang als Ansprechpartner für weitere Fragen zur Verfügung steht.

# »» KfW-Förderung für Wohnimmobilien

## Inhalt

1 Überblick & allgemeine Informationen

2 Förderung der energetischen Sanierung

3 Ergänzende Informationen

# »» Kredit oder Zuschuss: Ihr Kunde hat die Wahl!

## Energieeffizient Sanieren (151/152, 433)

	<b>Sanierung mit Einzelmaßnahmen (152/430)</b>	<b>Sanierung zum KfW-Effizienzhaus (151/430)</b>
<b>Kredit*</b>	bis zu <b>50.000 EUR</b> pro WE mit bis zu <b>12,5 % Tilgungszuschuss</b>	bis zu <b>100.000 EUR</b> pro WE mit bis zu <b>27,5 % Tilgungszuschuss</b>
	oder	oder
<b>Investitions-Zuschuss*</b>	bis zu <b>15 % Investitionszuschuss</b>	bis zu <b>30 % Investitionszuschuss</b>

➤ **Bauantrag/Bauanzeige für bestehende Wohnimmobilie vor 01.02.2002 gestellt**

➤ **Auch möglich: Gebäudeerweiterung (z. B. Anbau, Ausbau Dachgeschoss)**

\* Private Eigentümer und Ersterwerber von selbst genutzten oder vermieteten Ein- und Zweifamilienhäusern mit maximal 2 Wohneinheiten oder Eigentumswohnungen (Wohneigentümergeinschaften) können alternativ Kredit (151/152) oder Zuschuss (430) beantragen

## »» Welche Sanierungsmaßnahmen fördert die KfW?

Ein Blick auf förderfähige Einzelmaßnahmen

› **Wärmedämmung** von Wänden, Dachflächen und Geschossdecken

› Erneuerung der **Fenster** und **Außentüren**

› Erneuerung/Einbau einer **Lüftungsanlage**

› **Erneuerung der Heizungsanlage**

› **Optimierung von Heizungsanlagen**, die älter als 2 Jahre sind

› Maßnahmen**pakete** (Heizungs-/Lüftungspaket)

Fördervoraussetzungen:

› Einhaltung der technischen Mindestanforderungen gemäß KfW-Merkblatt

› Bestätigung durch einen Sachverständigen

## »» Erneuerung und Optimierung der Heizungsanlage (Auszug)



### Heizungstechnik auf Basis von:

- › Brennwertechnologie (Öl oder Gas)
- › Nah-/Fernwärme (Erstanschluss oder Austausch der Wärmeübergabestation)



### Optimierung von Heizungsanlagen:

- › Bestandaufnahme
- › Durchführung hydraulischer Abgleich
- › Maßnahmen zur Verbesserung der Energieeffizienz

### **Diese sind z.B.:**

- › Ersatz von Pumpen durch Hocheffizienz-pumpen (EK A)
- › Einbau von Pufferspeichern
- › Dämmung ungedämmter Rohrleitungen
- › Einbau von zur Heizungsanlage gehöriger Mess-, Steuer- oder Regelungstechnik

## »» Erhöhte Förderung dank Anreizprogramm Energieeffizienz

### Das Heizungs- und Lüftungspaket

Mit  
12,5 % Tilgungszuschuss  
15,0 % Inv.Zuschuss

#### Heizungspaket:

- › Einbau neuer förderfähiger Wärmeerzeuger + Optimierung Wärmeverteilung.
- › Voraussetzung: Außerbetriebnahme eines Wärmeerzeugers auf Basis fossiler Energie, der nicht die Brennwertechnik nutzt.
- › Die alte Heizung unterliegt nicht der gesetzlichen Austauschpflicht nach § 10 EnEV.

#### Lüftungspaket:

- › Einbau einer Zu- und Abluftanlage mit Wärmerückgewinnung.
- › Mindestens eine Effizienzmaßnahme an der Gebäudehülle.

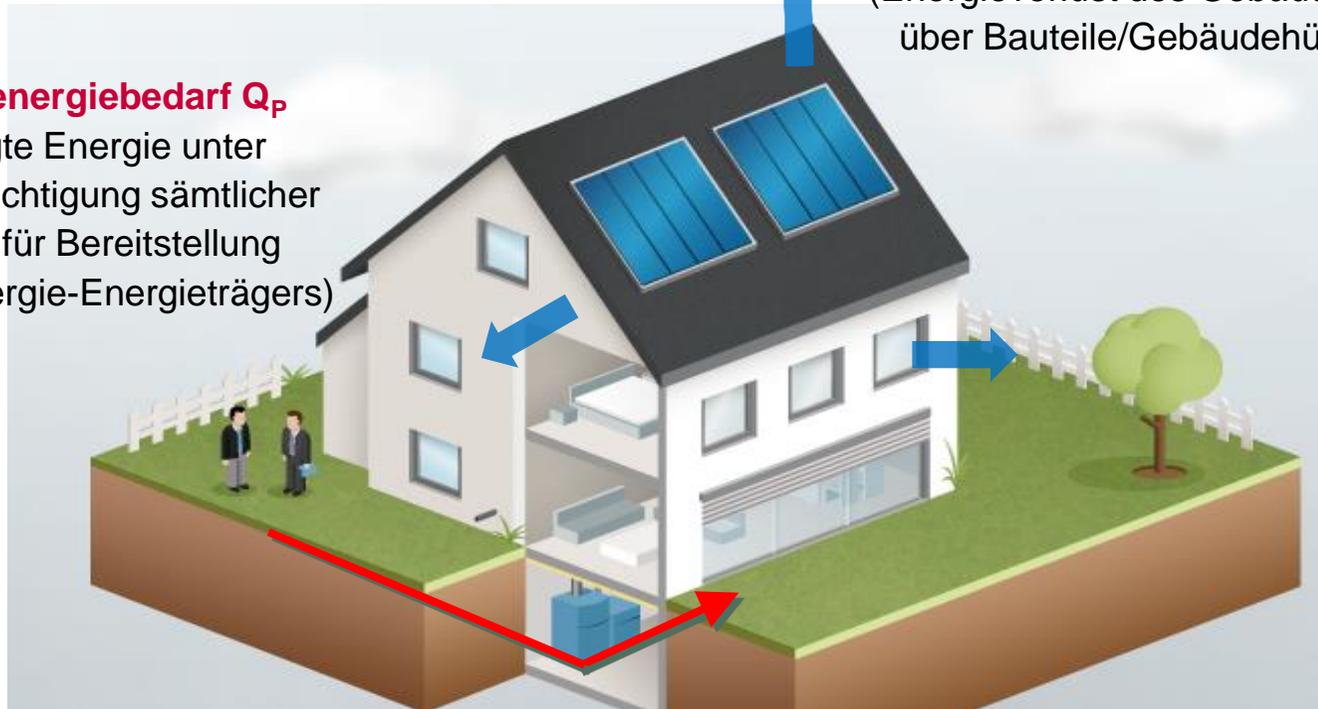
Zusätzlich können weitere Effizienzmaßnahmen mitgefördert werden.

# »» Das KfW-Effizienzhaus steht für niedrigen Energiebedarf!

## Energieeffizient Bauen und Sanieren

**Primärenergiebedarf  $Q_p$**   
(benötigte Energie unter Berücksichtigung sämtlicher Verluste für Bereitstellung des Energie-Energieträgers)

**Transmissionswärmeverlust  $H_T$**   
(Energieverlust des Gebäudes über Bauteile/Gebäudehülle)



- KfW-40 Plus Effizienzhaus
- KfW-40 Effizienzhaus
- KfW-55 Effizienzhaus
- KfW-85 Effizienzhaus
- KfW-100 Effizienzhaus
- KfW-115 Effizienzhaus
- KfW-Denkmal Effizienzhaus

Das KfW-Effizienzhaus steht für einen niedrigen Energiebedarf und orientiert sich an den Vorgaben der Energieeinsparverordnung.

## »» Energieeffizient Sanieren – Kredit (151/152)

Beispiel: Kredithöchstbetrag mit Tilgungszuschuss zu 0,75 % p.a. effektiv\*

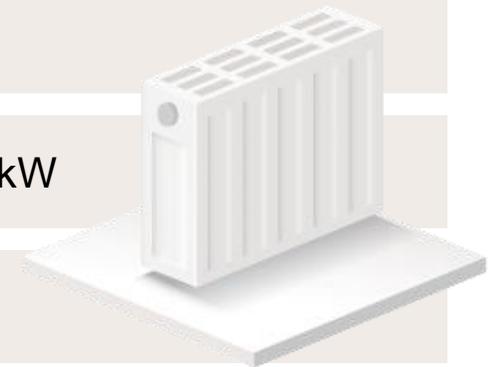
Effizienzhaus- standard	Tilgungs- zuschuss (TZ)	Gesamtrückzahlung (Kredit + Zins - TZ)*	Effektivzins pro Jahr*
Einzelmaßnahmen	3.750 EUR (7,5 %)	48.094,63 EUR	- 0,75 %
Heizungs-/Lüftungspaket	6.250 EUR (12,5 %)	45.437,89 EUR	- 1,90 %
KfW-EH 115	12.500 EUR (12,5 %)	90.875,79 EUR	- 1,90 %
KfW-EH 100	15.000 EUR (15,0 %)	88.225,50 EUR	- 2,54 %
KfW-EH 85	17.500 EUR (17,5 %)	85.580,29 EUR	- 3,21 %
KfW-EH 70	22.500 EUR (22,5 %)	80.302,87 EUR	- 4,69 %
KfW-EH 55	27.500 EUR (27,5 %)	75.044,54 EUR	- 6,38 %
KfW-EH Denkmal	12.500 EUR (12,5 %)	90.875,79 EUR	- 1,90 %

\* Stand: 09. Juni 2017

## »» Für Umstellung von Heizungsanlagen auf erneuerbare Energien Energieeffizient Sanieren – Ergänzungskredit (167)

Für **kleine Heizungsanlagen auf Basis erneuerbarer Energien** in Ergänzung zu BAFA-Zuschuss aus Marktanreizprogramm:

- › **thermische Solarkollektoranlagen** bis 40 m<sup>2</sup> Bruttokollektorfläche
- › **Biomasseanlagen** mit einer Nennwärmeleistung von 5 kW bis 100 kW
- › **Wärmepumpen** mit einer Nennwärmeleistung bis 100 kW
- › kombinierte Heizungsanlagen auf Basis erneuerbarer Energien und fossiler Energieträger



Voraussetzung: Die alte Heizungsanlage wurde vor dem 1.1.2009 installiert

## »» Tilgungszuschüsse für große Anlagen

### Erneuerbare Energien – Premium

<b>Solarkollektoranlagen*</b>	bis zu 50 % der Nettoinvestitionskosten
<b>Biomasseanlagen*</b>	bis zu 50 EUR je kW Nennwärmeleistung, max. 100 TEUR je Anlage
<b>KWK-Biomasseanlagen*</b>	40 EUR je kW Nennwärmeleistung
<b>Wärmenetze*</b>	60 EUR je neu errichtetem Meter, max. 1 Mio. EUR 1.800 EUR je Hausübergabestation von Bestandsgebäuden
<b>Wärmespeicher</b>	250 EUR je m <sup>3</sup> Speichervolumen, max. 1 Mio. EUR
<b>Biogasleitungen</b>	bis zu 30 % der förderfähigen Investitionskosten
<b>Wärmepumpen*</b>	80 EUR je kW Wärmeleistung, max. 50 TEUR je Anlage
<b>Tiefengeothermie</b>	Anlagen: 200 EUR je kW Nennwärmeleistung, max. 2 Mio. EUR Bohrkosten: bis zu 750 EUR je Meter Tiefe, max. 10 Mio. EUR

\* Erhöhte Förderung (+ 20 % Tilgungszuschuss) für Austausch oder solarthermische Modernisierung besonders ineffizienter Anlagen (s. Merkblatt)

# »» KfW-Förderung für Wohnimmobilien

## Inhalt

1 Überblick & allgemeine Informationen

2 Förderung der energetischen Sanierung

3 Ergänzende Informationen

## »» Förderung stationärer Brennstoffzellensysteme

Energieeffizient Bauen und Sanieren – Zuschuss Brennstoffzelle (433)

Förderung Einbau stationärer Brennstoffzellensysteme  
mit **elektrischer Leistung von mind.  $P_{el} = 0,25 \text{ kW}_{el}$  bis max.  $P_{el} = 5,0 \text{ kW}_{el}$**   
in neue oder bestehende Wohngebäude.

Für private Eigentümer von selbst genutzten oder vermieteten

- › **Ein- und Zweifamilienhäusern mit maximal 2 Wohneinheiten** oder
- › **Eigentumswohnungen** in Wohnungseigentümergeinschaften

Zuschuss bis 40 % der förderfähigen Kosten, max. 28.200 EUR je Brennstoffzelle:

- › Festbetrag von 5.700 EUR und
- › leistungsabhängiger Betrag von 450 EUR je angefangener 100  $W_{el}$

Einbindung **Energieeffizienz-Experte erforderlich** ([www.energie-effizienz-experten.de](http://www.energie-effizienz-experten.de))

## »» Energieeffizientes Bauen auch durch KfW unterstützt

### Energieeffizient Bauen



- › KfW-Effizienzhaus 55, KfW-Effizienzhaus 40 oder KfW-Effizienzhaus 40 Plus
- › Fördersystematik analog zu Energieeffizient Sanieren.
- › Aber: Kein Zuschussprodukt

Bildnachweis: KfW-Bildarchiv / photothek.net

# »» Das KfW-Partnerportal

www.kfw.de/partnerportal

The screenshot shows the KfW-Partnerportal website. At the top, there is a navigation bar with links for Privatpersonen, Unternehmen, Öffentliche Einrichtungen, Internationale Finanzierung, KfW-Konzern, and KfW-Partnerportal. Below this is the KfW logo and the tagline 'Bank aus Verantwortung'. A search bar is present with the placeholder text 'Suchbegriff eingeben'. There are also links for 'Anmelden', 'Merkzettel', 'Language', and 'E-Mail-Kontakt', along with a 'Kontrast erhöhen' button.

The main content area features a large heading 'Das KfW-Partnerportal' and a sub-heading 'KfW-Partnerportal'. Below this, there is a paragraph: 'Als Partner der KfW finden Sie hier den direkten Einstieg zu relevanten Informationen, die Sie bei Ihrer täglichen Arbeit unterstützen – jetzt inklusive der Informationen aus dem Beraterforum.'

There are six main content blocks:

- Finanzierungspartner**: Informationen für Geschäftsbanken, Sparkassen, Genossenschaftsbanken, Direktbanken, Bausparkassen und Versicherungen. [Zur Übersicht der Inhalte](#)
- Landesförderbanken**: Detailinformationen und Services speziell für Landesförderbanken. [Zur Übersicht der Inhalte](#)
- Architekten, Bauingenieure & Energieberater**: Detailinformationen und Services
- Handwerksbetriebe**: Informationen und Services zu den Förderprodukten der KfW für
- Immobilienverwalter**: Detaillierte Informationen zu den Förderprodukten der KfW zum
- Anmelden im KfW-Partnerportal**: Bitte melden Sie sich mit Ihrem Benutzernamen und Passwort an.  Benutzername:  Passwort: [Zugangsdaten vergessen](#)  [Jetzt registrieren](#)

There is also a section for 'Aktuelles zum KfW-Förderangebot' with the text: 'KfW Akademie am 23. und 24. November: Freie Plätze für Architekten, Bauingenieure & Energieberater!' and a link [Jetzt Plätze sichern](#).

## »» Sie benötigen weitere Informationen? Kontaktdaten



Bildnachweis:  
KfW-Bildarchiv / -

**Infocenter der KfW**  
Montag bis Freitag von  
8.00 – 18.00 Uhr  
0800 539 9002 (kostenfrei)  
[infocenter@kfw.de](mailto:infocenter@kfw.de)

**KfW Bankengruppe**  
Palmengartenstrasse 5–9  
60325 Frankfurt am Main  
[www.kfw.de](http://www.kfw.de)



»» Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!